

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
- Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Wanderweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Entwicklungsmaßnahmen, die bereits realisiert wurden)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Entwicklungsmaßnahmen = geplante Ausgleichsmaßnahmen)

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Archäologische Bodendenkmale
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 wurde durch den Stadtrat gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 wurde ortsüblich Bekannt gemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich Bekannt gemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich Bekannt gemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurden mit Schreiben vom _____ beteiligt.

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch den Stadtrat am _____

Schmölln,
Sven Schrade
Bürgermeister Siegel

Die Genehmigung der 5. Änderung wurde mit Schreiben vom _____ (AZ _____) erteilt.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schmölln,
Sven Schrade
Bürgermeister Siegel

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt Nr. ____ am _____

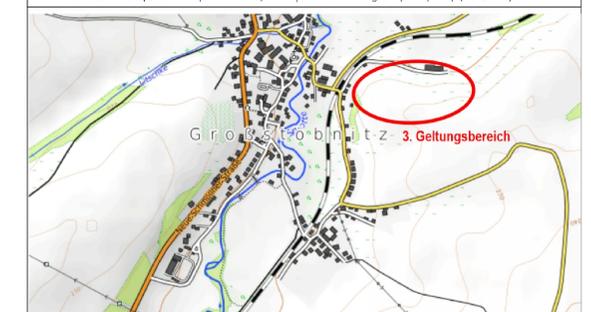
Schmölln,
Sven Schrade
Bürgermeister Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Stadt Schmölln

Dipl.-Ing. (FH) Herr Andreas Golde
Bauleitplanung - Grünordnungsplanung - Umweltplanung
Hermisdorf 10
07554 Gera

VORENTWURF
5. Änderung
Flächennutzungsplan

Datum	Zeichen	Unterschrift
entw: 01/2023	Golde	
geprüft: 01/2023	Golde	
Anlage Nr.:		
Blatt Nr. 1		
Aufgestellt:		
Maßstab: 1: 5000		