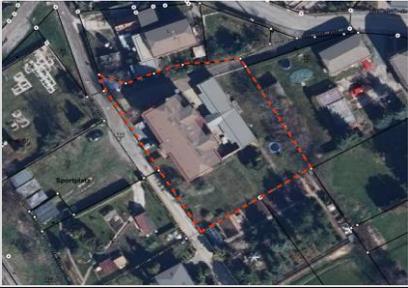
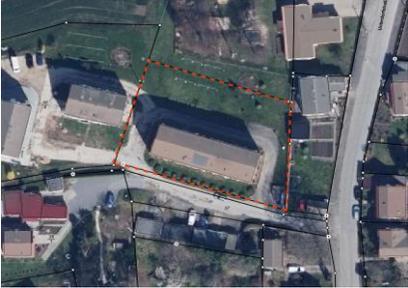


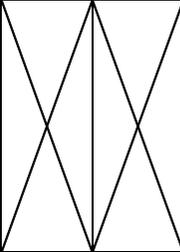
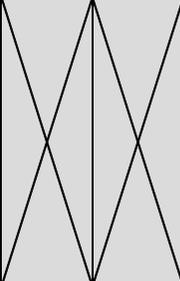
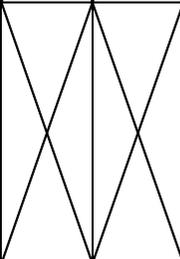
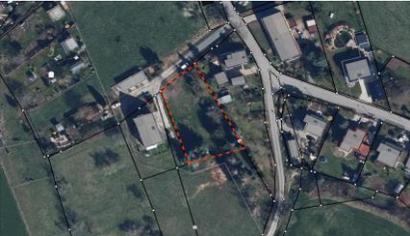
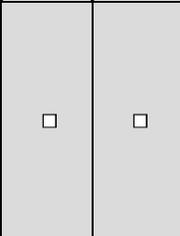
Immobilien der Stadt Schmölln zur möglichen Veräußerung

Vor der Veräußerung einer Immobilie ist der § 67 Thüringer Kommunalordnung zwingend zu prüfen.

Der Bodenrichtwert ist wortwörtlich als Richtwert zu betrachten. Nur ein aktuelles Verkehrswertgutachten kann den tatsächlichen geforderten vollen Wert einer Immobilie spiegeln.

Nr.	Allgemeine Bezeichnung (Umgangssprachlich bekannt)	Lage Straße, Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	letzter/derzeitiger Zweck	Luftbild	Veräußerung	
									Ja	Nein
1.	Lohma Kita und Wohnungen	Selkaer Straße 4	Lohma	1	73	1.676 m ²	ehemalige Kindertagesstätte, 2 Wohnungen sind derzeit vermietet, eine Wohnung ist frei		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kita "Spatzennest" - Altkirchen	Gnadschützer Ring 1, Gnadschützer Ring 1a, Neue Siedlung	Altkirchen	1	56/37	2.458 m ²	Kita Nach Fertigstellung der neuen Kita "Altkirchener Landknöpfe" wird dieser Standort als Kita nicht mehr benötigt.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Kita "Sternchen" - Altkirchen/Röthenitz	Unterdorfstraße 9	Röthenitz	1	6	550 m ²	Kita Nach Fertigstellung der neuen Kita "Altkirchener Landknöpfe" wird dieser Standort als Kita nicht mehr benötigt.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Grundstück an der Pforte, oberhalb der ehemaligen Poststelle in der Gößnitzer Str.	Pforte 1	Schmölln	24	1570	130 m ²	Unterliegt derzeit keiner bestimmten Nutzung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.	Grundstück an der Bachstraße, nahe Fußgängerüberweg	Nähe Bachstraße	Schmölln	23	1091	350 m ²	Unterliegt derzeitiger keiner bestimmten Nutzung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	6 Wohnungen in Röthenitz	Am Wiesengrund 1 und 3	Röthenitz	1	56/2	1.719 m ²	6 Mietwohnungen sind im Eigentum der Stadt Schmölln		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Kta Großstöbnitz Bummi Haus II	Saaraer Weg 3a	Großstöbnitz	1	121/1	1.770 m ²	derzeitig noch Kita, es gibt eine Mietinteressentin für die Weiternutzung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Grundstück an der Crimmitschauer Straße, Gabelung Lohsenstraße	Nähe Crimmitschauer Straße	Schmölln	23	1110	150 m ²	Derzeitig keine bestimmte Nutzung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Hainanger Kleingartenanlage	Der Hain	Schmölln	9	2029/1	15.996 m ²	ehemalige Kleingartenanlage, Pachtverhältnis mit dem Gartenverein wurde aufgelöst derzeitig in Prüfung, ob Stadtwerke Bauträger werden können		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10.	Kapsgraben	Am Kapsgraben	Schmöln	10	2091/95	9.017 m ²	Freifläche derzeitig in Prüfung , ob Stadtwerke Bauträger werden können		
11.	Kummerscher Weg	Am Kummerschen Weg	Schmöln	16	2700/47	29.517 m ²	Freifläche derzeitig in Prüfung , ob Stadtwerke Bauträger werden können		
12.	Bürger- und Vereinshaus, Freilichtbühne, Lohsengarten	Rudolf-Seyfarth-Straße/Lohsenweg 2	Schmöln	24, 15	1261, 1262/19, 1580/4, 2659/2	3.649 m ²	Gaststätte, Wohnung und Archiv/Bürräumlichkeiten Ist öffentlich bis zum 14.03.2023 ausgeschrieben.		
13.	Grundstück in Weißbach	Am Schafweg	Weißbach	1	20/1	1.230 m ²	Freifläche		

14.	Brunnenstraße 4 und 6	Brunnenstraße 4 Brunnenstraße 6	Wildenbörten	1	23 24	930 m ²	Haus (Nr. 6) wurde abgerissen, Haus (Nr. 4) Gebäude + Grund und Boden sind im Eigentum der Stadt Schmölln Wohnbaufläche		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Rittergut Nöbdenitz	Am Gemeindeamt 4	Nöbdenitz	1	135/1	900 m ²	zuletzt VG-Gebäude Oberes Sprottental Öffentliche Ausschreibung ist in Vorbereitung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.	Friedrich-Naumann Straße, Potenzialfläche Kita	Nähe Friedrich- Naumann Straße	Schmölln	23	837/4, 837/3, 830/11, 830/12, 830/13, 830/2, 829/1, 830/3, 830/5	4.494 m ²	Freifläche		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Grundstück in Nitzschka	Im Dorf	Nitzschka	1	33	1.720 m ²	Freifläche Könnten ggf. zwei Wohnbauflächen sein		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschluss zur öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf von städtischen Grundstücken bzw. Immobilien

Abstimmungsergebnis der Sitzung des Hauptausschusses am 23.05.2023

	betrifft Objekt in 04626 Schmölln	Abstimmung zu einem Verkauf *
1.	OT Lohma, Selkaer Str. 4 (ehemalige Kita Lohma)	7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
2.	OT Altkirchen, Gnadschützer Ring 1, 1a, Neue Siedlung (ehemalige Kita)	6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung
3.	OT Röthenitz, Unterdorfstr. 9 (ehemalige Kita)	6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung
4.	Schmölln, an der Pforte – Freifläche	7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
5.	Schmölln, Nähe Bachstraße Fußgängerüberweg – Freifläche	7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
6.	OT Röthenitz, Am Wiesengrund 1 und 3	7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
7.	OT Großstöbnitz, Saaraer Weg 3a (ehemalige Kita Bummi Haus II) - Auflage: Die Stadtverwaltung bemüht sich bis Ende 2023 das Objekt (möglichst im sozialen Bereich) zu vermieten. Wenn dies nicht erfolgen könne, sollte dieses öffentlich ausgeschrieben werden.	siehe Auflage: 7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
8.	Schmölln, Grundstück an der Crimmitschauer Straße, Gabelung Lohsenstraße - Freifläche	7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen
9.	Hainanger Kleingartenanlage - kein Verkauf	
10.	Kapsgraben – Mischgebiet Freifläche (Richtung Sandberg) - kein Verkauf	
11.	Kummerscher Weg – Freifläche - kein Verkauf	
12.	Rudolf-Seyfarth-Str. 39 / Lohsenweg 2	

