


Nr. 16	Brunnenstraße 4 OT Wildenbörten	GmbH & Co. Vertriebs KG
Datum	Stand	
19.05.2021	Übernahme aus Bauamt; Grundstück gehört Stadt, Gebäude gehört einer GmbH & Co. Vertriebs KG, die es 1997 ersteigert hat, obwohl die die Gesellschaft zum Zeitpunkt der Ersteigerung bereits aufgelöst war. Der Grundbucheintrag erfolgte trotzdem.	
21.05.2021	Telefonische Fallbesprechung mit RA Leipzig (Dozent GStB)	
21.05.2021	Kontaktaufnahme KAS-Beratung GmbH wegen Nachtragsliquidationsverfahren; Bitte um Kostenschätzung	
21.05.2021	Anfrage Stadtkasse: Infos M+G und OPOS-Liste	
21.05.2021	Anfrage Steueramt: Infos M+G	
28.05.2021	Zusammenstellung Historie und Übersendung KAS --> Nachtragsliquidation KG war bereits abgelehnt worden, Aufgebotsverfahren ebenso (hatte Gemeinde Wibö bzw. VG versucht)	
31.05.2021	Übersendung Protokoll Ortsbesichtigung vom 27.05.2021 an FD BOA und Bauamtsleiter (cc BM)	
31.05.2021	Rücksprache Herr KAS: Nachtragsliquidation sollte gegen die Komplementär-GmbH erfolgen, diese kann auch als Vertreter der KG handeln --> keine Auswirkungen auf Kostenschätzung	
04.06.2021	Protokoll BOA von Ortstermin; <b>Aufforderung zur Veranlassung Sofortmaßnahmen (Sperrung Weg und Trennung Stromanschluss) --&gt; Weiterleitung an Bauamtsleiter</b>	
07.06.2021	Unterlagen Vorprüfung Nachtragsliquidation an KAS versandt	
<b>Möglicher Ablauf des Verfahrens mit Bestellung einer Nachtragsliquidators:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadt Schmölln ist im Wege der Rechtsnachfolge Wildenbörten beteiligt (gemeinsamer Grundbesitz) = berechtigtes Interesse</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterlagen, aus denen hervorgeht, dass die M+G Leasing GmbH &amp; Co. Vertriebs KG gelöscht ist (Recherche im Haus: Vollstreckungsakte, Steueramt, Bauamt; ggfs. Anfrage Handelsregister)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherche Grundbuchbelastungen</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherche Antragsverfahren und Kosten</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evtl. rechtliche Beratung und / oder Suche nach Nachtragsliquidator, da dieser von uns als Antragsteller benannt werden soll</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Antrag beim Registergericht Berlin (Sitz der Gesellschaft), ggfs. mit Begrenzung Aufgabenumfang (je nach Zielsetzung s. unten)</li> </ul>	
		
<u>Mehrere Varianten denkbar:</u>		
	1) Erklärung Eigentumsverzicht § 928 BGB → Aneignungs- oder Abtretungsrecht Landesamt für Finanzen, Erwerb zum symbolischen Wert von 1 Euro	
	2) Erwerb vom Nachlassliquidator zum Verkehrswert	
	3) Nachlassliquidator als Bekanntgabeadressat für Grundsteuerbescheid und Betreuung Zwangsversteigerung	

30.07.2021	Abstimmung KAS ; Phase 1 bedarf noch einer eidestattlichen Versicherung 116 € netto --> max. 500 € brutto	
30.07.2021	Bitte um Auftragsauslösung Phase 1 an Bauamtsleiter / Bauamt (Email)	
30.08.2021	Auftrag durch Bauamt ausgelöst für Phase 1	
09.09.2021	Anruf RA : Rechtspflegerin des AG Charlottenburg prüft Fall bis Ende nächster Woche vor, noch nicht abschließend geklärt, ob für beide Gesellschaften die Nachtragsliquidation eröffnet werden muss --> aus Kostengründen Anträge erst nach Vorprüfung	
12.10.2021	Nachfrage bei RA nach aktuellem Stand per Email	
22.10.2021	Herrn RA auf AB gesprochen --> keine Rückmeldung	
29.10.2021	Email an RA Herrn Bitte um Antragsunterlagen bis 8.11. --> Antwort 04.11.21 noch keine Positionierung Registergericht --> Nachfrage 08.11.21 bei KAS, warum NL für GmbH & Co. KG und nicht für GmbH	
09.11.2021	formloser Antrag Nachtragsliquidation GmbH & Co Vertriebs KG an Registergericht Charlottenburg	
20.12.2021	Nachreichung angeforderte Grundbuchauszüge an RG Charlottenburg	
03.01.2022	Ablehnung Eröffnung Nachtragsliquidation durch RG Charlottenburg --> Info Herr KAS am 10.01.22 mit Bitte um Rücksprache	Frist Antragsrücknahme 31.01.2022
24.01.2022	Antrag Grundbuchamt Altenburg auf Löschung des Gebäudeeigentums --> <b>vorläufige Antragsrücknahme am 20.06.2022 beantragt, da kostenpflichtige Zurückweisung drohte</b>	
24.01.2022	Antrag Nachtragsliquidation M+G für Leasing GmbH	
04.02.2022	AG Charlottenburg: Mitteilung Weiterleitung geänderter Antrag zur Akte HRB (zuständig für Kap.Gesellschaften)	
10.02.2022	Rücknahme Antrag Nachtragsliquidation GmbH & Co Vertriebs KG vom 09.11.21	
14.03.2022	AG Charlottenburg Az ; Aufforderung zur Benennung Nachtragsliquidator u. präzise Antragsformulierung	
22.03.2022	Email an Herrn Seidel, Bitte um notarielle Versicherung Bestellung, Entwurf Antragsformulierung...	
29.03.2022	Telefonat mit Herrn KAS, macht kurzfristig Notartermin (1-2 Wochen); Bitte um Übersendung Verkehrswertgutachten und Fotos --> erledigt 30.03.22	
11.04.2022	Übersendung notarielle Versicherung, persönliche Erklärung, aktuelle Anschrift ehem. Geschäftsführer/Gesellschafter , präziser Antrag an AG Charlottenburg per Einschreiben	
01.06.2022	Sachstand des Verfahrens beim AG Charlottenburg angefragt: Derzeit läuft noch die Anhörung des ehemaligen Geschäftsführers bzw. der beiden ehemaligen Gesellschafter ( ). Auf ein Schreiben vom 14.04.22 erfolgte keine Reaktion, daraufhin wurden sie am 19.05.2022 erneut angeschrieben. Als Wiedervorlagetermin beim Rechtspfleger ist der 10.06.22 vermerkt.	
21.06.2022	Sachstand des Verfahrens beim AG Charlottenburg angefragt: Beschluss Bestellung Nachtragsliquidator ( ) ist am 14.06.2022 ergangen, z. P. am 16.06.22	

21.06.2022	Telefonat mit Herrn RA , Bestellung bei ihm noch nicht eingegangen; Termin zur Abstimmung weiteres Vorgehen, insb. Umgang mit Grundbuchlasten avisiert, meldet sich im Laufe der Woche noch mal	
27.06.2022	Bestellung als Nachtragsliquidator bei angekommen	
07.07.2022	Aufarbeitung Belastungen Grundbuch III. Abt. = 12 Hypotheken: 6 Löschungsbewilligungen liegen in Kassenakte, 3 in Grundbuchakte beim AG Abg ( ), restl. 3 sollte Herr für M+G ausstellen	
08.07.2022	RA Herr in Schmölln - Abstimmung weiteres Vorgehen --> Termin und Email Unterlagen an Notar	
12.07.2022	13:00 Uhr Notartermin Zeiler Gera mit RA Herrn	
13.07.2022	Info BM, AL Bau, Stadtkasse per Email	
29.08.2022	11:30 Uhr Notartermin Notariat Zeiler Gera Unterschrift Kaufvertrag	
09.03.2023	Anruf im Notariat Zeiler: Mitteilung über Vollzug ist am 27.02.23 an Stadt Schmölln versandt worden --> Nachfrage bei	
27.02.2023	<b>Grundbuchamt Altenburg: Eintragungsbenachrichtigung Grundbuch über Aufhebung Gebäudeeigentum sowie sämtlicher 12 Sichtungshypotheken</b>	
	Grundstücksverkauf erfolgt über Bauamt	
	<b>13.03.2023 Fall abgeschlossen</b>	