

Beschlussvorlage

Betreff: Vergabe Ausschreibung Reinigungsleistung, Hausmeister-, Küchen- und Wirtschaftsdienste für städtische Einrichtungen
Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

Einreicher: Bürgermeister

Beratungsfolge	47. Tagung Hauptausschuss	am 12.09.2023	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / beschließend			

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Stadtrates Schmölln beschließt die Vergabe zur

Ausschreibung: Reinigungsleistung, Hausmeister-, Küchen- und Wirtschaftsdienste für städtische Einrichtungen
Los 1 – Unterhalts- und Grundreinigung

an die Fa.: SERVAL Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH
Breithauptstr. 12
08056 Zwickau

mit einer Angebotssumme von jährlich:

214.215,16 € inkl. MwSt.

zu vergeben.

Sachdarstellung:

Angebotseinholung nach VgV (europaweite Ausschreibung)

abgegebene Angebote:	7
bewertbare Angebote:	5
Submission am:	08.08.2023

Ausgeschrieben wurde die Unterhalts- und Grundreinigung für die Kalenderjahre 2024 und 2025 für Rathaus (einschließlich Ordnungsamt und Hintergebäude), Bibliothek, BASE und alle Kindertagesstätten in städtischer Trägerschaft.

Der Angebotspreis wurde anhand der vorhandenen Flächen ermittelt. Die entsprechenden Grund- und Fliesenflächen sowie die Grundrisse der Räumlichkeiten waren der Leistungsbeschreibung beigelegt. Die Bieter hatten die Möglichkeit die Einrichtungen zu besichtigen.

Im Angebotspreis ist eine Grundreinigung der Fußböden enthalten. Reinigungsmittel werden vom Auftragnehmer gestellt. Verbrauchsmittel stellt die Stadt Schmölln.

Die Firma SERVAL Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH zahlt den geltenden Tariflohn im Gebäudereinigungshandwerk und hat umfangreiche Eignungs- und Zuverlässigkeitsnachweise vorgelegt. Sie ist zertifiziert und ins amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich der Industrie- und Handelskammern eingetragen.

Nähere Informationen zum Unternehmen und der ausgeschriebenen Leistung sind nicht-öffentlich verfügbar.

Die Kostenschätzung der ausgeschriebenen Leistung betrug 289.032,06 €.

Im Vergleich zum bisherigen Vertrag wurde der Reinigungssturnus in den Einrichtungen Rathaus und Bibliothek gestreckt, um Einsparungen zu erreichen (Reduzierung Treppenhausreinigung). In den Kindertagesstätten wurden bis auf den Kellerbereich keine Veränderungen vorgenommen.

Näheres zu den einzelnen Angeboten und deren Auswertung erfolgt auf Wunsch in der Sitzung. Die Beifügung von Kalkulationsblättern ist infolge der Komplexität der Unterlagen nicht möglich.

Sven Schrade
Bürgermeister

Abzeichnung J. Rödel
Leiterin Hauptamt

Anlage: nicht-öffentlich eingestellt

Hinweis: Beschlussvorlage-Originalausfertigung hinterlegt
im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln