

Beschlussvorlage

Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln (Kummerscher Weg)

Einreicher: Bürgermeister

Beratungsfolge	67. Tagung Technischer Ausschuss	Am 09.10.2023	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	9
			Nein-Stimmen	0
			Stimmenthaltung	0
Beratungsstatus	nicht öffentlich / vorberatend			

Beratungsfolge	45. Stadtratssitzung	am 19.10.2023	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / beschließend			

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat geprüft. Das Ergebnis der Abwägung der Anregungen und Hinweise ist Bestandteil des Beschlusses und als Anlage beigefügt.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Die nicht berücksichtigten Anregungen und Hinweise sind bei der Vorlage der 4. Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Aufgrund des § 5 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176, ber. Nr. 214) m.W.v. 07.07.2023, beschließt der Stadtrat der Stadt Schmölln die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln in der Fassung vom 20.06.2023.
3. Die Begründung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich des Umweltberichts wird gebilligt.
4. Die Stadtverwaltung Schmölln wird beauftragt, für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes die Genehmigung zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachdarstellung:

Mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Wohngebiets „Am Kummerschen Weg“ geschaffen werden.

Sven Schrade
Bürgermeister

Anlage: - Planzeichnung FNP 4. Änderung (Stand 20.06.2023)
- Begründung FNP 4. Änderung (Stand 20.06.2023)
- Abwägung (Stand 20.06.2023)