

# B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff:** Vergabe Ausschreibung Hausmeisterdienste für städtische Einrichtungen

**Einreicher:** Bürgermeister

Beratungsfolge	49. Tagung Hauptausschuss	am 07.11.2023	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / beschließend			

## Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Stadtrates Schmölln beschließt die Vergabe zur

Ausschreibung: Hausmeisterdienste für städtische Einrichtungen

an die Fa.: Piepenbrock Technischer Gebäudeservice GmbH & Co. KG  
Gutwasserstraße 6c  
08056 Zwickau

mit einer Angebotssumme von: 189.217,56 €

jährlich zu vergeben.

## Sachdarstellung:

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb nach UVgO

abgegebene Angebote: 4  
bewertbare Angebote: 4  
Submission am: 02.11.2023

Ausgeschrieben wurden die Hausmeisterdienste für die Kalenderjahre 2024 und 2025 für Rathaus (einschließlich Ordnungsamt und Hintergebäude), Bibliothek, BASE und für die Kindertagesstätten Seepferdchen, Bummi, Kastanienhof und Finkenweg.

Der Angebotspreis wurde anhand der vorgegebenen Arbeitszeit am Objekt (einschließlich Kosten für Objektverwaltung) ermittelt.

Nach erfolgtem Bietergespräch und nach erfolgtem Zuschlag (infolge B 0952/2023 des Hauptausschusses vom 12.09.2023), folglich nach Beendigung der europaweiten Ausschreibung hat die Firma mitgeteilt, dass der Dienstleistungsvertrag infolge eines Versehens seitens der Firma

nicht zu den angebotenen Konditionen erfüllt werden kann. Hilfsweise wurde vom Auftragnehmer der noch nicht unterzeichnete Vertrag fristgerecht zum 31.01.2024 gekündigt.

Infolgedessen wurde die Leistung kurzfristig neu ausgeschrieben.

Sechs Unternehmen wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben. Vier Angebote sind eingegangen. Alle 4 eingegangenen Angebote waren wertbar. Eine Auswertung ist nicht-öffentlich eingestellt.

Die Firma Piepenbrock Technischer Gebäudeservice GmbH & Co.KG hat die erforderliche Eigenerklärung zur Eignung vorgelegt.

Die Differenz zum ursprünglichen Zuschlag beträgt 30.323,16 € pro Jahr und wird in der Haushaltsplanung berücksichtigt.

**Sven Schrade**  
**Bürgermeister**

**Abzeichnung J. Rödel**  
**Leiterin Hauptamt**

**Anlage:**

Hinweis: Beschlussvorlage-Originalausfertigung hinterlegt  
im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln