

Maßnahmenblatt Öko-Konto - Einbuchung

Anlage 2a

Gemeinde:					
lfd. Nr.:	028	Bearbeiter:	Piehler / Lindner		Datum:
Bezeichnung der Maßnahme:		Abriß und Entsiegelung der ehemaligen Holzverarbeitung /Zschernitzsch			
Gemarkung:	Zschernitzsch Großstöbnitz	Flur:	1 4	Nr.:	1 8
Verfügbarkeit/Sicherung					
Eigentumsverhältnisse:		X im Eigentum der Stadt/Gemeinde .. Grunddienbarkeit durch: ... Eintrag im Grundbuch vom:			
Darstellung im Flächennutzungsplan					
X als T-Fläche (§ 5 (2) 10 BauGB) .. als Grünfläche (§ 5 (2) 5 BauGB) .. als Wasserfläche (§ 5 (2) 7 BauGB) .. T-Signatur .. nicht dargestellt					
Vorgaben gem. Landschaftsplan:		T Signatur			
Beschreibung und Bewertung der Maßnahme					
Beschreibung der Maßnahme: Abriß aller Gebäude und Nutzungswege sowie Entsiegelung der gesamten Fläche der ehemaligen Holzverarbeitung Zschernitzsch. Die Fläche befindet sich in der Sprottenaue und hat somit eine hohe ökologische Bedeutung für Boden und Wasserführung				Umfang der Maßnahme Gesamtfläche: 16 920 m ²	
Beginn: 05 / 99		Fertigstellung: 06 / 99			
Beschreibung der erforderlichen Pflegearbeiten					
Ausgangsbiotop:	Kommune	UNB	Zielbiotop:	Kommune	UNB
	Biotoptyp: 9141			Biotoptyp: 8202	
	Bewertung: 1			Bewertung: 3	
Aufwertungskriterium		Berechnung der Kompensationsfläche		Prüfung UNB	
X L-Plan (T-Signatur) .. Schutzgut Arten u. Biotope X Schutzgut Wasser X Schutzgut Boden Begründung (Stichwort): Entsiegelung der Sprottenaue.....		Differenz zwischen Ausgangs- und Zielbiotop: 1,0 Aufwertungskriterien: 1,0 Kompensationsfaktor (KF): 2,0 KF x Fläche = 33 840 m ²		1,0 1,0 2,0 33 840 m ²	
aufgestellt durch: Stadt/Gemeinde (Stempel, Unterschrift) Datum 04.03.04		anerkannt durch: LK - UNB (Stempel, Unterschrift) Datum 20.8.04		Landratsamt Altenburger Land Amt für Natur- und Umweltschutz	

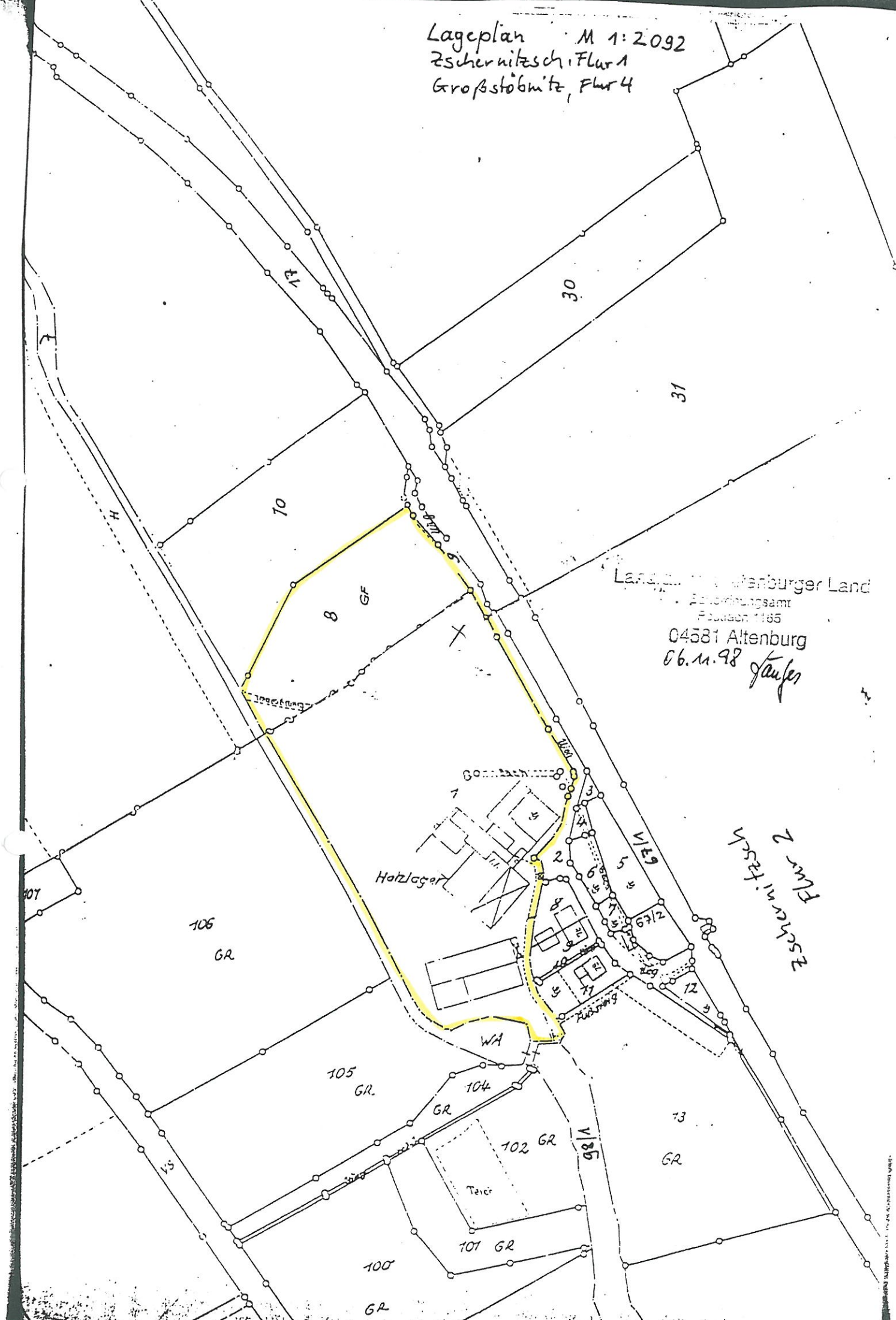
Stadtverwaltung Schmölnitz

Markt 1 • 04449 7 80

04626 Schmölnitz / Thür

Lageplan M 1:2092
 Zschernitzsch, Flur 1
 Großstübmitz, Flur 4

Landesvermessungsamt
 04581 Altenburg
 06.11.98
Jäufel



Flur 2
 Zschernitzsch

Abriß der ehemaligen Holzverarbeitung Zschernitzsch und Entsiegelung der überbauten Flächen

Das Gebiet der ehemaligen Holzverarbeitung Zschernitzsch liegt gemäß § 35 BauGB planungsrechtlich im Außenbereich und umfaßt die nachfolgend aufgeführten Flurstücke.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²	Eigentümer
Zschernitzsch	1	1	16.102	Stadt Schmölln
Großstöbnitz	4	8	5.048	Stadt Schmölln

21.150

=====

Die Betriebsfläche der ehemaligen Holzverarbeitung Zschernitzsch betrug 21.150 m², wobei 80 % der Fläche durch bauliche Anlagen sowie befestigte Frei- und Lagerflächen versiegelt war.

Infolge des Abrisses wurde somit eine Fläche von 16.920 m² entsiegelt.

Auf dem Standort der ehemaligen Holzverarbeitung ist die Aufforstung einer Waldfläche vorgesehen.

Maßnahmenblatt Öko-Konto – Ausbuchung

Stadterverwaltung
1385
Piehler

Gemeinde: Stadt Schmölln					
lfd. Nr.:	28	Bearbeiter:	Piehler	Datum:	24.06.2010
Bezeichnung der Maßnahme:		Abriß und Entsiegelung der ehemaligen Holzverarbeitung Zschernitzsch			
Gemarkung:	Zschernitzsch Großstöbnitz	Flur:	1 4	Nr.:	1 8
Berechnung der Kompensationsfläche <u>angestrebter Zielbiotop</u> Differenz zwischen Ausgangs- und Zielbiotop: 1,0 Aufwertungskriterien: 1,0 Kompensationsfaktor (KF): 2,0 KF x Fläche = 33840 m ²			Berechnung der Kompensationsfläche <u>Ist-Zustand bei Ausbuchung</u> Differenz zwischen Ausgangs- und Zielbiotop: 1,0 Aufwertungskriterien: 1,0 Kompensationsfaktor (KF): 2,0 KF x Fläche = - Verzinsung (10 %): - Kompensationsfläche: 33840 m ²		
Ausbuchung der Maßnahme					
Bezeichnung des Vorhabens		Aktenzeichen	Datum	Umfang	
2. Änderung Bebauungsplan Crimmitschauer Straße, Teilgebiet III			29.11.2000	2.924 m ²	
1. Änderung Bebauungsplan Crimmitschauer Straße, Teilgebiet IV			29.11.2000	3.528 m ²	
Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplan „Am Vereinshaus“			27.04.2009	6.670 m ²	
Ausgleichsmaßnahme für Bebauungsplan „Nördlicher Weidengrund“			12.02.2010	2.365 m ²	
Feuerwehrgerätehaus Zschernitzsch			11.03.2010	3.032 m ²	
Erweiterung Kläranlage Schmölln			24.06. 2010	1.600 m ²	
			Summe:	20.119 m ²	
Beantragt durch:			anerkannt durch:		
Stadt Schmölln (Stempel, Unterschrift) Datum: 24.06.2010 <i>Reinhardt</i> <i>Amstlicher Dauami</i> Stadtverwaltung Schmölln/Thür. Bauamt Markt 1 • Tel. (03 44 91) 7 60 04623 Schmölln / Thür			Landkreis Altenburger Land Land/ FD Umwelt und Jagd/Fischerei (Stempel, Unterschrift) Datum: 29. JUNI 2010 <i>Min</i>		

Landkreis Altenburger Land
FD Umwelt und Jagd / Fischerei



Ein- und Ausbuchungsblatt zum Öko-Konto Stadt Schmölln / NEU !!!

Maßnahmen Nr.	Maßnahmen- Bezeichnung	Zeitpunkt Realisierung	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Einbuchung in Werteinheiten	Abgang in Werteinheiten (WE)	Guthaben
001	Anpflanzung einer Streuobstwiese mit einseitiger Hecke	10/97	Bohra	1	5/1	Stadt Schmölln	46.320	40.000	6.320
002	Schlämmung eines Teiches am Schreiberbach	3/98	Sommeritz	2	5	Stadt Schmölln	2.000	1.130	870
003	Anpflanzung einer einreihigen Hecke in Schmölln								abgelehnt
004	Pflanzung einer einreihigen Hecke	4/98	Nödenitzsch	2	86,87,89,90		4.200	3.920	280
005	Lückenbepflanzung Speicher Schloßig		Schloßig	11	2127,2128		4.496	0	4.496
006	Hangbepflanzung Jugendverkehrsschu- le Schmölln	10/98	Schmölln	12,15	2619,2325, 2621/2,262		123.200	116.040	7.160
007	Lückenbepflanzun- g entlang Limpitzbach								abgelehnt
008	Lückenbepflanzun- g Sportplatz Sommeritzer Straße	11/98	Schmölln	11	2237		5.400	5.400	0

009	Schlämmen Ortsteich Großstöbn	4/98	Großstöbnitz	3	6/1		1.400	0	1.400
010	Anlage eines Regenrückhaltebec kens mit temp. Wasserhaltung I	4/98							abgelehnt
011	Anlage Regenrückhaltebec ken mit temp. Wasserhaltung II	4/98							abgelehnt
012	Anpflanzung an der Regenrückhaltung I	4/98	Großstöbnitz	3	6/1	Erbengemei nschaft Hemmann	400	0	400
013	Schlämmung des Ortsteiches	5/98	Zschernitzsc	2	35/2		4.000	0	4.000
014	Schlämmung eines Teiches im Tannengrund I	3/96	Nödenitzsc h	1	49				abgelehnt
015	Schlämmung Teich Der Dürre Grund II	4/97	Nödenitzsc h	1	48				abgelehnt
016	Schlämmung Teich Nödenitzscher Schlucht III	3/98	Schloßig	1	57/1		490	0	490
017	Schlämmung Teich Köthelgrund I	4/98	Kummer	1	76		2.000	0	2.000
018	Schlämmung Teich Köthelgrund II	4/98	Kummer	1	72		6.000	0	6.000
019	Pappelumwandlung Köthelgrund	11/98	Kummer	1	83		40.000	0	40.000

[illegible]

[illegible]