

# PLANZEICHENERKLÄRUNG:

## 1. Art der baulichen Nutzung

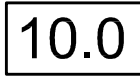
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO)



Industriegebiete  
(§ 9 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO und § 18 BauNVO)



Baumassenzahl als Höchstmaß

0.8

Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. OKB 306.50

Oberkante baulicher Anlagen in m über  
NHN als Höchstmaß



unterer Bezugspunkt für die Oberkante baulicher Anlagen  
(289,65m über NHN)

## 3. Baugrenze

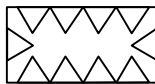
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)



Baugrenze

## 4. Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)



## 5. Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

LW-St-RRB

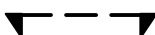
Zweckbestimmung:  
Andienung Landwirtschafts- und Stellplatzflächen  
sowie der Regenrückhaltebecken

ZR

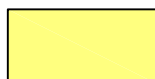
Zufahrt zur Regenrückhaltefläche RRF1



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrtbereich



## 6. Flächen für Versorgungsanlagen einschließlich für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

(§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB)



Zweckbestimmung:  
naturnahe Regenrückhaltefläche (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)



Regenrückhaltebecken (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

z.B.



Löschwasserreservoir (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)