Stadt Schmölln Schmölln, 19.03.2025

- Stadtrat Schmölln -

Vorl.-Nr.: V 0132/2025

B e s c h l u s s v o r l a g e

Betreff: **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Nitzschka“ im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB**

Einreicher: **Bürgermeister**

Beratungsfolge	9. Tagung Techn. Ausschuss	am 17.03.25	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	7
			Nein-Stimmen	1
			Stimmenthaltung	4
Beratungsstatus	nicht öffentlich vorberatend			

Beratungsfolge	8. Stadtratssitzung	am 27.03.2025	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich beschließend			

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss schlägt dem Stadtrat Schmölln zur Beschlussfassung vor:

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln soll geändert werden.

   Der betroffene Bereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Nitzschka“ ist im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, eingezeichnet.

2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Nitzschka“ ist amtlich bekanntzumachen.

3. Der Stadtrat billigt und ermächtigt den Bürgermeister zur Unterzeichnung des im Anhang beigefügten städtebaulichen Vertrags.

Sachdarstellung:

Der Vorhabenträger „Swisspower Renewables GmbH“ hat mit Antrag vom 06.03.2025 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB beantragt. Durch die geplante Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll nach § 8 Abs. 3 BauGB der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden.

Die Swisspower Renewables GmbH als Vorhabenträger beabsichtigt auf den Flurstücken

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m²
Kummer	1	81	12.700
Kummer	1	83/5	102.820
Kummer	1	83/6	500
Nitzschka	1	2/4	4.434
Nitzschka	1	44/8	95
Nitzschka	1	45/1	79.869
Nitzschka	1	2/11	39.166
Nitzschka	1	44/5	102.239
Nitzschka	1	44/9	6.835
Kummer	1	82	3.720
Kummer	1	80/1	18.279
Nitzschka	2	16	36.250
Nitzschka	2	17	1.970
Nitzschka	1	45/2	5.621
Nitzschka	2	18	47.280

Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu errichten.

Für die Aufstellung von Bauleitplänen ist die Stadt Schmölln in eigener Verantwortung zuständig (§ 2 BauGB).

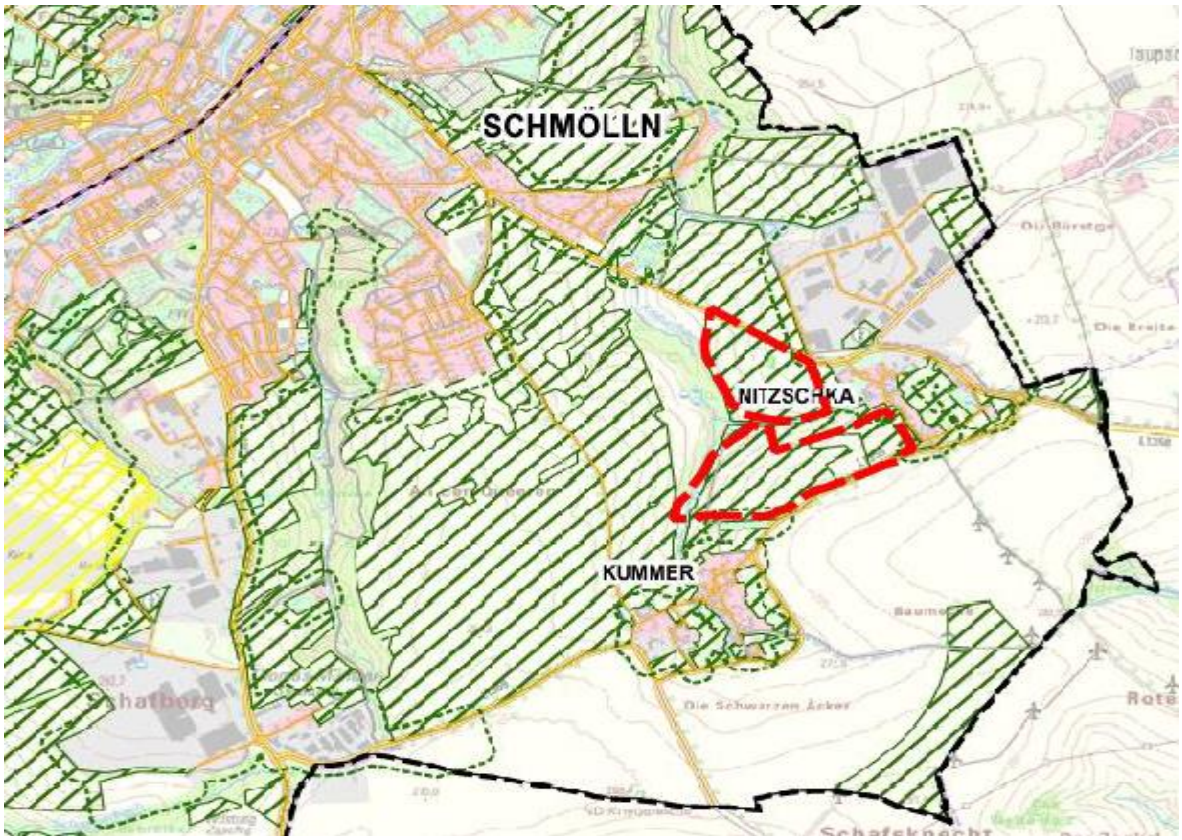
Der Vorhabenträger ist an der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Nitzschka“ interessiert. Aus diesem Grund wird ein Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaik Freiflächenanlage Schmölln – Nitzschka“ wird parallel in einem eigenständigen Verfahren aufgestellt.

Sven Schrade
Bürgermeister

Anlagen:

- Geltungsbereich 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Nitzschka“
- Städtebaulicher Vertrag (Entwurf)


SCHMÖLLN
NITZSCHKA
KUMMER

15/2
Flur 2
16
17
18
Gemarkung
Nitzschka
Gemarkung
Schmölln
Flur 14
45/1
45/2
1
2/4
2/11
44/5
83/5
83/6
44/9
Flur 1
82
81
44/8
80/1
78/4
Flur 1
Gemarkung
Kummer